

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CÍVIL DE PESSOA
JURIDICA DA COMARCA DE BIRIGUI – SP**

Rua Barão do Rio Branco, 918, Centro, Birigui – SP - Cep: 16200-001 - Telefone: (18) 3644-1520 / 3644-1530

Ronaldo Adriano Flauzino - OFICIAL DESIGNADO

Protocolo: 10061 em 17/08/2023

RECIBO - CERTIFICAÇÃO DO REGISTRO

Certifico e dou fé que o documento contendo **16 páginas**, foi apresentado em **17/08/2023**, o qual foi **prenotado** sob nº **10061** -, em **Pessoa Jurídica**, tendo sido **registrado eletronicamente** sob nº **9930 em 24/08/2023** e averbado no registro primitivo nº **R. 7.724** deste Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Birigui-SP, na presente data.

Apresentante: **KAIQUE SOARES LEÃO**

Natureza: **ATA ARQUIVO**

Custas:

Ao Emolumentos	R\$ 60,91
Ao Estado	R\$ 17,31
A Secretaria Fazenda	R\$ 11,84
Ao Registro Civil	R\$ 3,20
Ao Tribunal de Justiça	R\$ 4,18
Ao Ministério Público	R\$ 2,92
Ao Município	R\$ 2,44
Diligências	R\$ 00,00
Despesas Extras	R\$ 0,00
Total das Custas	R\$ 102,80
Valor do Depósito	R\$ 102,80
Valor a Receber	R\$ 00,00
Valor a Devolver	R\$ 00,00

Birigui-SP, 24/08/2023.

Luis Alberto Gaeti Padovan - Escrevente Autorizado

(Assinado digitalmente)

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Declaro que retirei o presente título e uma via deste e que estou de acordo com os valores acima cobrados e dou quitação pelo recebimento de eventual saldo acima mencionado.

Nome: _____

Endereço: _____

Assinatura: _____ Data: ____/____/____



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: **1147284PJSE000312171SE23M**

Protocolo nº 10061 - em 17/08/2023: Documento registrado eletronicamente sob nº 9930 em 24/08/2023 e averbado no registro primitivo nº R. 7.724 deste **Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Birigui-SP. Luis Alberto Gaeti Padovan - Escrevente Autorizado, assinado digitalmente.**

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Registro Civil	Tribunal Justiça	Ministério Público	ISS	Diligência	Despesas Extras	Total
60,91	17,31	11,84	3,20	4,18	2,92	2,44	00,00	0,00	102,80

ILMO SR. OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS DE BIRIGUI-SP.

SPEED MOTOR CLUBE, firma estabelecida nesta cidade de Birigui/SP, à Rua Barão do Rio Branco, nº 868, Centro, Birigui - SP, CEP 16200-001, neste ato representada por seu Presidente Sr. João Carlos Marques Gava, portador da Cédula de Identidade RG 46941269-0 SSP e do CPF 368.261.698-51, vem mui respeitosamente à presença de V.Sa., requerer o arquivamento da **ATA DE ASSEMBLEIA GERAL** realizada em 11/08/2023.

Nestes Termos,
Pede deferimento.

Birigui/SP, 16 de agosto de 2023.

JOAO CARLOS
MARQUES
GAVA:36826169851

Assinado de forma digital por
JOAO CARLOS MARQUES
GAVA:36826169851
Dados: 2023.08.23 11:21:26
-03'00'

JOÃO CARLOS MARQUES GAVA
Presidente

ECONOMIA Essa foi primeira vez que BC diminui Taxa Selic em três anos

Copom reduz juros básicos da economia para 13,25% ao ano

Brasília
Agência Brasil

A forte queda da inflação fez o Banco Central (BC) cortar os juros pela primeira vez em três anos. Por 5 votos a 4, o Comitê de Política Monetária (Copom) reduziu a taxa Selic, juros básicos da economia, em 0,5 ponto percentual, para 13,25% ao ano. A decisão surpreendeu o mercado financeiro, que esperava um corte de 0,25 ponto.

Votaram por uma redução de 0,5 ponto percentual o presidente do BC, Roberto Campos Neto, e os diretores Ailton de Aquino Santos (Fiscalização), Carolina de Assis Barros (Administração), Gabriel Galipolo (Política Monetária) e Otávio Damaso (Regulação). Votaram pelo corte de 0,25 ponto percentual os diretores Diogo Guillen (Política Econômica), Fernanda Guardado (Assuntos Internacionais), Maurício Costa de Moura (Relacionamento, Cidadania e Supervisão de Conduta) e Renato Dias Gomes (Organização do Sistema Financeiro).

O voto de desempate, portanto, coube a Campos Neto. Em comunicado, o Copom informou que a queda da inflação possibilitou a redução nos juros. "O comitê avalia que a melhora do quadro inflacionário, refletindo em parte os impactos defasados da política monetária, aliada à queda das expectativas de inflação para prazos mais longos, após decisão recente do Conselho Monetário Nacional sobre a meta para a inflação, permitiram acumular a confiança necessária para iniciar um ciclo gradual de flexibilização monetária", destacou o texto.

O Copom também informou que os membros do colegiado preveem, por unanimidade, cortes de 0,5 ponto nas próximas reuniões. Segun-



VOTAÇÃO O Copom também informou que os membros do colegiado preveem, por unanimidade, cortes de 0,5 ponto nas próximas reuniões

do o comunicado, o órgão avalia que esse será o ritmo adequado para manter a política monetária contracionista (juros que desestimulam a economia) necessária para controlar a inflação.

A última vez em que o BC tinha reduzido a Selic foi em agosto de 2020, quando a taxa caiu de 2,25% para 2% ao ano. Depois disso, o Copom elevou a Selic por 12 vezes consecutivas, num ciclo que começou em meio à alta dos preços de alimentos, de energia e de combustíveis, e, a partir de agosto do ano passado, manteve a taxa em 13,75% ao ano por sete vezes seguidas.

Antes do início do ciclo de alta, a Selic tinha sido reduzida para 2% ao ano, no nível mais baixo da série histórica iniciada em 1986. Por causa da contração econômica gerada pela pandemia de covid-19, o Banco Central tinha derrubado a taxa para estimular a produção e o consumo. A taxa ficou no menor patamar da

história de agosto de 2020 a março de 2021.

INFLAÇÃO

A Selic é o principal instrumento do Banco Central para manter sob controle a inflação oficial, medida pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). Em junho, o indicador ficou negativo em 0,08% e acumula 3,16% em 12 meses. Nos últimos dois meses, a inflação vem caindo por causa dos alimentos e dos combustíveis.

O índice fechou o ano passado acima do teto da meta de inflação. Para 2023, o Conselho Monetário Nacional (CMN) fixou meta de inflação de 3,25%, com margem de tolerância de 1,5 ponto percentual. O IPCA, portanto, não podia superar 4,75% nem ficar abaixo de 1,75% neste ano.

No Relatório de Inflação divulgado no fim de junho pelo Banco Central, a autoridade monetária estimava

que o IPCA fecharia 2023 em 5% no cenário base. A projeção, no entanto, pode ser revista para baixo na nova versão do relatório, que será divulgada no fim de setembro.

As previsões do mercado estão mais otimistas que as oficiais. De acordo com o boletim Focus, pesquisa semanal com instituições financeiras divulgada pelo BC, a inflação oficial deverá fechar o ano em 4,84%. Há um mês, as estimativas do mercado estavam em 4,98%.

CRÉDITO MAIS CARO

A redução da taxa Selic ajuda a estimular a economia. Isso porque juros mais baixos barateiam o crédito e incentivam a produção e o consumo. Por outro lado, taxas mais baixas dificultam o controle da inflação. No último Relatório de Inflação, o Banco Central projetava crescimento de 2% para a economia em 2023.

O mercado projeta crescimento

maior, principalmente após a divulgação de que o Produto Interno Bruto (PIB, soma das riquezas produzidas) cresceu 1,9% no primeiro trimestre. Segundo a última edição do boletim Focus, os analistas econômicos preveem expansão de 2,24% do PIB em 2023.

A taxa básica de juros é usada nas negociações de títulos públicos no Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic) e serve de referência para as demais taxas de juros da economia. Ao reajustá-la para cima, o Banco Central segura o excesso de demanda que pressiona os preços, porque juros mais altos encarecem o crédito e estimulam a poupança.

Ao reduzir os juros básicos, o Copom barateia o crédito e incentiva a produção e o consumo, mas enfraquece o controle da inflação. Para cortar a Selic, a autoridade monetária precisa estar segura de que os preços estão sob controle e não correm risco de subir.

POLÍTICA

Novo programa do governo traz ações de apoio a pescadores artesanais

Brasília
Agência Brasil

Cerca de 1 milhão de pescadores artesanais deverão ser beneficiados pelo Programa Povos da Pesca Artesanal, lançado nesta quarta-feira (2) pelo governo federal. Com o objetivo de criar políticas públicas para garantir segurança alimentar, trabalho e renda para os pescadores, o programa terá sete diferentes ações, que serão executadas em conjunto por quatro pastas, com a coordenação do Ministério da Pesca e Aquicultura.

A ideia é beneficiar pescadores em todas as regiões do país, com maior concentração nos estados do Norte e Nordeste. Segundo o Ministério da Pesca e Aquicultura, do total de pescadores artesanais no país, 460 mil estão no Nordeste e 370 mil no Norte, incluindo indígenas, mulheres negras, comunidades caiçaras, marisqueiras, jangadeiros, vazanteiros, ribeirinhos, extrativistas, pescadores quilombolas.

O ministro da Pesca e Aquicultura, André de Paula, disse que o programa é um gesto de reparação histórica do povo brasileiro. "O Povos da Pesca Artesanal incorpora nas políticas públicas do governo federal as principais reivindicações de pescadores e pescadoras artesanais. Uma ação que buscará, além de construir condições para a superação de antigos bloqueios à produção e à comercialização dos pescados, garantir direitos sociais, culturais e ambientais, e assim fazer justiça histórica com essa gente lutadora brasileira".

O programa prevê a criação do Plano Nacional de Pesca Artesanal, com ações para a criação de políticas multidimensionais para a pesca nos próximos 10 anos. Em parceria com o Ministério do Desenvolvimento Social e Combate à Fome, estão previstas ações para promoção da inclusão socioeconômica dos pescadores.

Classificados

PARA ANUNCIAR
99746-0998
(18) 3636-7777

VEÍCULOS • NEGÓCIOS • EMPREGOS • IMÓVEIS • EDITAIS

EMPREGOS

Empregados oferecem-se

CUIDADORA SE OFERECE

Para atendimento em hospital ou residência, com experiência em tratamento de idosos e crianças especiais. (18) 98148-7108

NEGÓCIOS

Serviços profissionais

DETETIVE PARTICULAR BETO

Conjugal, comercial e outros (18) 99702-8910

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

DATA 1º LEILÃO 22/08/23 ÀS 10H00 - DATA 2º LEILÃO 24/08/23 ÀS 10H00

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaoivip.com.br**. **Localização do imóvel: Bilac-SP, Bairro Jardim Alvorada.** Rua João Chaim Rezek, nº 188 (Lts. 5 e 6 Qd. B). Prédio Comercial. Áreas totais: terr. 840,00m² e constr. estimada no local 857,95m² (consta no RI 652,00m²). Matr. 3.215 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF). **1º Leilão:** 22/08/2023, às 10:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.160.198,50. **2º Leilão:** 24/08/2023, às 10:00h **LANCE MÍNIMO:** R\$ 892.200,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão). **Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaoivip.com.br. Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96 e JUCESP nº 1086

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL

Nos termos do Artigo 22 do Estatuto Social, convocamos os membros e associados da SPEED MOTOR CLUBE para participarem da Assembleia Geral, que se realizará em 11 de agosto de 2023, na sede da entidade situada na Rua Barão do Rio Branco, 868, Centro, Birigui/SP, às 18h00min em primeira convocação, se verificado o quórum mínimo de 2/3 dos associados com direito a voto, ou às 18h30min em segunda convocação com o quórum mínimo de 1/3, para deliberar a respeito do(s) seguinte(s) tema(s):

- 1) Renúncia do Presidente, e
- 2) Eleição e Posse de Novo Presidente.

Birigui, SP 03 de agosto de 2023.

GRAZIELI SILVA THOME
Tesoureira e Presidente em Exercício

Anuncie nos Classificados
Anunciou, vendeu, rápido e fácil.

ALUGA - SE

ALUGUEL DE IMÓVEL COMERCIAL, RUA CONSELHEIRO RUI BARBOSA, 2449, PEREIRA BARRETO, SÃO PAULO. EXCELENTE OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO! ESPAÇO COMERCIAL DISPONÍVEL PARA ALUGUEL. IDEAL PARA EMPREENDIMENTOS DIVERSOS. LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA EM BAIRRO POPULOSO. O IMÓVEL CONTA COM 1.500 MTS QUADRADOS NA PARTE TERREIRA DE 300 MTS NO 1 ANDAR, 2 BANHEIRO E ÁREA DE ESTACIONAMENTO NA FRENTE. NÃO PERCA ESSA CHANCE DE EXPANDIR SEU NEGÓCIO. ENTRE EM CONTATO PELO TELEFONE (17) 99109-3318 PARA MAIS INFORMAÇÕES E AGENDAMENTO DE VISITAS."

Faça seu anúncio! De segunda à sexta, até as 18h.
Anuncie já, ☎ 3636.7747 - 99476.0998

VAGA DISPONÍVEL

DEPARTAMENTO FISCAL, CONTÁBIL E PESSOAL PARA PROFISSIONAL COM EXPERIÊNCIA EM ESCRITÓRIO DE CONTABILIDADE. PAGA-SE SALÁRIO MAIS BENEFÍCIOS, ENVIAR CURRÍCULOS: DPESSOAL.BIRIGUI@GMAIL.COM

FOLHA DA REGIÃO ATENÇÃO!

PROMOÇÃO DO LANCER DO APARTAMENTO 42 DO EDIFÍCIO OPTIMUM RESIDENCE

RUA ARISTIDES ROCHA 137 BAIRRO NEW YORK ARAÇATUBA

VALOR DO PACOTE R\$2200

INCLUSO CONDOMÍNIO 374,88 IPTU 45,22 INTERNET 73,90 ALUGUEL 1700

(18) 99791-0094

FOLHA DA REGIÃO

Assine já, ☎ 3636.7747

